

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3094

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.05.2023	28.05.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות ללשכת השירותים הוטרונריים באזור תעשייה כנות	הארכת התקשרות	3(א14)ג	28.03.2023	8000909532

חברי ועדה נוכחים

ישי בן אלי	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: החל מיום 01.01.2024 לשוכר תהיה הזכות ליציאה מוקדמת בהודעה מראש של 6 חודשים
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמרם גבריאל- שירותי יעוץ בע"מ	512973611		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	01.07.2023	30.06.2028	30.06.2028	1,200,000	1,200,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות לנכס המצוי באזור תעשייה כנות המשרת את משרד החקלאות, לשכת השירותים הוטרונריים.
- החוזה המקורי נחתם בשנת 2001 כאשר הסכם הארכת השכירות האחרון נחתם בשנת 2020 לתקופה של 3 שנים מיום 01.07.2020 ועד ליום 30.06.2023.
- לשכת השירותים הוטרונריים בכנות צפויה להתאחד עם לשכה נוספת שנמצאת כיום בירושלים, והן צפויות לעבור בטווח הזמן של שנתיים עד ארבע שנים לקריה החקלאית בבית דגן.
- היות ותהליך המעבר האמור נמצא עדיין בתכנון, יש צורך להאריך את תקופת השכירות במושכר הקיים.
- לשוכר תהיה אפשרות יציאה בהודעה מראש של 6 חודשים החל מיום 01.01.2024.
- דמי השכירות נותרו בעינם.
- לעמדת המשרד כפי שהוצגה לוועדה, מעבר לדיור חלופי אחר לתקופה קצרה יהיה בעל עלויות כלכליות משמעותיות הכוללות

הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.

8. לאור כך שלמשרד תכנית למעבר הלשכה לשירותים וטרינרים למשרדים חליפים בפרק זמן של בין שנתיים לארבע שנים. ונוכח העלויות הכלכליות המשמעותיות הכרוכות במעבר והתאמה של משרדים חדשים עבור הלשכה סבורה הוועדה כי מתקיימות הנסיבות המצדיקות את הארכת הפטור לתקופה העולה על 25 שנה, כאמור בתקנה 3(א14)(ג).

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008229 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים.